

# Energieausweis für Nichtwohngebäude



gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

25.02.2019

Gültig bis

Objektnummer

1171086

Ista Energieausweis-Nummer

## Gebäude

Handel Non-food bis 2000 qm

Hauptnutzung/Gebäudekategorie

ERIEDRICHSTR. 20 ; 45772 MARI

Adresse

Gebäudeteil

1992

Baujahr Gebäude

1992

Baujahr Wärmeerzeuger

Baujahr Klimaanlage

980,00 m<sup>2</sup>

Nettogrundfläche



Hausansicht vom Marktplatz Mari-Hüls

Anlass der Ausstellung des Energieausweises

Neubau

Vermietung/Verkauf

Aushang bei öffentlichen Gebäuden

Modernisierung (Änderung/Erweiterung)

Sonstiges (freiwillig)

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als **Bezugsfläche** dient die **Nettogrundfläche**.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig. Diese Art der Ausstellung ist Pflicht bei Neubauten und bestimmten Modernisierungen. Die angegebenen Vergleichswerte sind die Anforderungen der EnEV zum Zeitpunkt der Erstellung des Energieausweises (**Erläuterungen – siehe Seite 4**).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt. Die Vergleichswerte beruhen auf statistischen Auswertungen.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer  Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

ista Deutschland GmbH  
Dipl. Ing. Karsten Seltmann  
Westringstraße 53  
04435 Schkeuditz

25.02.2009

Datum, Unterschrift des Ausstellers

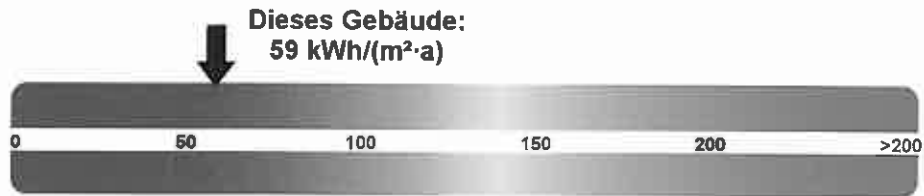
# Energieausweis für Nichtwohngebäude



gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

## Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

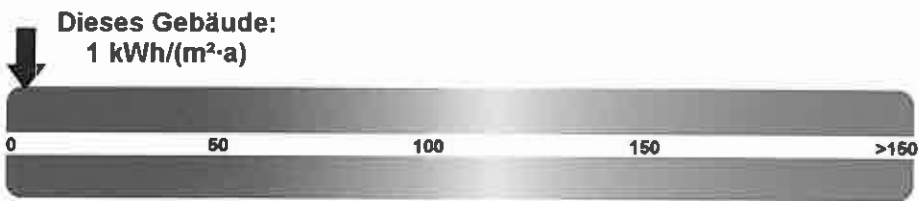
### Heizenergieverbrauchskennwert



↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Heizung und Warmwasser <sup>1)</sup>

Warmwasser:  enthalten

### Stromverbrauchskennwert



↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Strom <sup>1)</sup>

Der Wert enthält den Stromverbrauch für

Heizung     Warmwasser     eingebaute Beleuchtung  
 Lüftung     Kühlung     Sonstiges

### Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert
Fern-/ Nahwärme	01.01.05	31.12.05	51.910	0	1.25	66		66
Fern-/ Nahwärme	01.01.06	31.12.06	35.050	0	1.28	46		46
Fern-/ Nahwärme	01.01.07	31.12.07	46.248	0	1.36	64		64
Durchschnitt								59

### Verbrauchserfassung – Strom

Zeitraum		Ablesewert [kWh]	Kennwert [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]
von	bis		
01.01.06	31.12.06	1.311	1
01.01.07	31.12.07	811	
01.01.08	31.12.08	900	

### Gebäudekategorie

Gebäudekategorie  
Handel Non-food bis 2000 qm

Sonderzonen

### Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Nettogrundfläche. Der tatsächliche Verbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens von den angegebenen Kennwerten ab.

172120Ku000136/BI0003v0004

# Modernisierungsempfehlungen zum Energieausweis



gemäß § 20 Energieeinsparverordnung

## Gebäude

**FRIEDRICHSTR. 20 ; 45772 MARL**  
Adresse

**Handel Non-food bis 2000 qm**  
Hauptnutzung/Gebäudekategorie

## Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

sind möglich     sind nicht möglich

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen		
Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung

weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt

**Hinweis:** Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

## Beispielhafter Variantenvergleich (Angaben freiwillig)

	Ist-Zustand	Modernisierungsvariante 1	Modernisierungsvariante 2
Modernisierung gemäß Nummern:	<del> </del>		
Primärenergiebedarf [kWh/(m²·a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]	<del> </del>		
Endenergiebedarf [kWh/(m²·a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]	<del> </del>		
CO <sub>2</sub> -Emissionen [kg/(m²·a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]	<del> </del>		

Aussteller  
**ista Deutschland GmbH**  
Dipl. Ing. Karsten Seltmann  
Westringstraße 53  
04435 Schkeuditz

25.02.2009 *K. Seltmann*  
Datum, Unterschrift des Ausstellers

172120Ku000138/B10004-0004

DV 04 1,45 Deutsche Post 



\*0000136\*

Herrn  
Peter A. Meyer  
Kesselbruchweg 98 a  
45478 Mülheim/Ruhr

Kundennummer 0003417382

Telefon 01805 328080  
(14 Ct./Min. aus dem dt. Festnetz;  
Mobilfunk ggf. abweichend)  
Fax 034205 43-3550  
E-Mail [energieausweis@ista.de](mailto:energieausweis@ista.de)

Datum 07.04.2009

## Wichtige Unterlagen - Energieausweis für Ihre Liegenschaft

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, Ihnen heute den bei uns in Auftrag gegebenen Energieausweis zusenden zu können. Das Dokument informiert ausführlich über den Energieverbrauch pro Quadratmeter und Jahr und stellt typische Normverbräuche von vergleichbaren Gebäudetypen gegenüber. Somit leistet der Energieausweis einen wichtigen Beitrag für die Erstbeurteilung der Energieeffizienz Ihrer Liegenschaft.

Bitte denken Sie daran, dass Kauf- und Mietinteressenten einen Einblick in die entsprechenden Energieausweise verlangen können. Für Wohngebäude, die bis 1965 fertig gestellt wurden, wird der Ausweis am 1. Juli 2008 Pflicht, für jüngere Wohngebäude am 1. Januar 2009 und für Nichtwohngebäude am 1. Juli 2009.

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren können Sie den Ausweispapieren entnehmen. Weiterführende Informationen rund um das Thema Energieausweis haben wir auf unserer Internetseite [www.ista.de](http://www.ista.de) zusammengestellt. Dort erhalten Sie auch nützliche Hinweise zur Verbesserung der Energieeffizienz. So verdeutlicht Ihnen zum Beispiel unser e:duo Heizcheck interessante Einsparmöglichkeiten und fachliche Hintergrundinformationen - kostenlos und individuell auf Ihre Liegenschaft zugeschnitten.

Geme beantworten wir Ihre Fragen auch persönlich. Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns.

Mit freundlichen Grüßen  
ista Deutschland GmbH - Service Center Leipzig

P.S.: Die Rechnung erhalten Sie mit separater Post.